

建築商材総合メーカーのL I X I L東京西支店では、ショールームを順次統合してきたが、多摩エリア最大級の展示面積・アイテム数のワンストップ型ショールームを新規オープンする。

最新の設備と、リフォームから新築まで住まいに関する情報を満載した、今春の立川での最注目スポットである。

●**抜群の好立地住宅関連メーカーの中心地大型商業施設出店で、エリア活性化にも期待**

芋窪街道沿い周辺は、全国的にもあまり例がない、建築商材メーカーや建築会社、住宅展示場などが密集しているエリアで、L I X I Lショールームはそのほぼ中央に位置する。その南側には大型商業施設（ららぽーと）や大型インテリアショップ（I K E Aなど）が近い将来出店予定ということで、ますます活性化の注目エリアとなる。L I X I Lショールームは駐車スペースも広く、誰でも気軽に立ち寄れる。

●**エリア最大級の面積・アイテム数と最新のシミュレーション機器で充実した展示**

館内にはテーマごとに演出した空間展示があり理想の住まいづくりのヒントになりそうだ。商品インデックス展示ではシステムキッチン（11セット）、バスルーム（9セット）をはじめ最新の水まわり商品、そして内外装タイル、玄関ドア、サッシ、リビング建材、エクステリアまで見て、触れて、使い勝手を実感できる。最新のシミュレーションや実演機器も充実しており、建主はより実際のイメージがつかめる。家一軒分の建築商材を選ぶことができるのはLIXILならではだ。

●**パサージュ中心に動線に配慮したレイアウト快適に過ごせる気持ちのよい館内空間**

エントランスから続くパサージュの奥には立川を象徴する桜をモチーフにした大型のモザイクタイル画がアクセントになっている。きれいな桜が一年中いつでも見られる！

◇**オープニングフェア**◇

第一弾4月19日（金）～21日（日）

第二弾4月27日（土）～29日（月）

ご家族で楽しめるイベントや素敵なプレゼントエントランスからすぐ目

に入るインフォメーション、お客さま動線に配慮して設計したというレイアウトをはじめ、快適に過ごせる空間づくりがされている。建築会社が相談会など独自イベントを開催できる「多目的ルーム」はスライディングウォールでショールーム館内と一体にできる。個別打合せができるゲストルームも完備されている（予約制）。その他、高機能でおしゃれなトイレや家族連れにはキッズコーナーも嬉しい設備だ。

■店舗データ■L I X I Lショールーム立川（4月19日グランドオープン）

【住所】〒190-0015 東京都立川市泉町841番地141 【電話番号】042-538-1934

【営業時間】10:00～17:00 【定休日】毎週水曜日、夏期、年末年始



自動ドア・ステンレス建具  ナブコシステム株式会社 西東京支店 〒186-0003 国立市富士見台2-31-1 TEL : 042-575-1725 http://www.nabcosystem.co.jp	2011年4月1日 株式会社LIXILが新たに動き出します。       トステム・INAX・新1軒・サンウエーブ・東洋エクステリアは、2011年4月1日より、株式会社LIXIL（リクシル）としてお客さまの多様なニーズに対応した商品とサービスを提供してまいります。 株式会社 LIXIL 東京西支店 東京都昭島市田中町610-3 http://www.lixil.co.jp
--	--

何か皆様の業務における上でお役にたてるお話が出来ればと思い「電気・空気・水のお話」と命名させて頂きました。

電気、空気、水と色々ありますが、今回は水のお話です。

皆様の中で耐震診断や耐震改修、外壁改修で管理組合やオーナー様より改修の時に受水槽や高架水槽も撤去して直結給水にしてほしいと依頼された経験は無いでしょうか。

その際に調査してみると水槽を撤去して増圧ポンプを設置しても全体給水量が足りず、全面道路からの給水管の増径工事が発生する事がほとんどのケースです。

たとえばファミリータイプ 30 世帯のマンションで受水槽方式ですと、約 450/min の引込となり口径にすると 30mm あれば足ります。しかし受水槽を撤去して増圧ポンプに変更すると計算式が変わり約 1750/min となり 30mm の引込口径では足りず、50mm の引込に増径しなければならず、全面道路から布設替えとなります。

このようにほとんどの場合に給水量が足りず道路からの増径引込を積算してみると、50 万円以上はかかります。まして沿道耐震対象となると全面道路が都道、国道になり金額は 100 万円、200 万円など普通にかかる場合もあり、管理組合やオーナー様は「やっぱり今回は見送るか」と敬遠されがちだと思います。

ところが昨年の 12 月から東京都（※1）に限りませんが、受水槽を撤去して直結給水（増圧ポンプ方式も含む）へ変更する場合の全面道路からの増径引込を東京都負担の公費で工事してくれる制度となり、先程の 50 万～200 万は実質ゼロと考えて良い事になります。

これで積算としては撤去費用と増圧ポンプと接続費用のみとなり、耐震改修と同時に提案しやすくなったと思われます。（※2）

また最近は水道本管水圧を高くしている事から、損失水頭水理計算書の提出が必要ですが計算上増圧ポンプを使用しなくても末端器具までの圧力が確保されれば、4 階以上でも直結で給水出来るため、

小規模の共同住宅ぐらいであれば 4

階、5 階と増圧ポンプを使用せず給水

出来る為、金額もぐっと下がります。

（※3）

多摩地区では 4 階直結給水は計算して

みると不可の場合が多いですが、23

区内は 4 階直結給水が可能な場合が

多々あり、前述の全面道路の公費と組

み合わせると低予算での切り替えが

可能となりました。



ヘーベル・ベースバック・アスロック・イーゼット・フレームキット 販売施工 名取屋興産株式会社 TEL 042 (341) 8811 FAX 042 (345) 1002	耐震診断現場調査(コア採取試験)・赤外線調査・超音波測定等コンクリート構造物の総合診断会社  三協 株式会社 〒140-0013 東京都品川区南大井 2-12-10 TEL :03-3298-2081 FAX :03-3298-2080 http://www.sankyo-net.co.jp
--	---

●高田 泰治郎「インディアン」(有)タカダ都市設計 府中市武蔵台

ひとそれぞれ心に残る映画はあると思いますが、私の場合小学6年生の時、東京銀座で観た「大脱走」です。特にマックイーンのバイクシーンは堪りません。今でも時々CATV でそのシーンだけ観ることがあります。

最近また気に入った映画を観ました。

「世界最速のインディアン」2007 年公開

監督ロジャー・ドナルドソン、出演アンソニー・ホプキンス

1962 年、バート・マンローがスピード記録を出すために、ライダーの聖地であるボンヌヴィルの塩平原（ソルトフラッツ）に挑戦した実話を基に、「13 デイズ」「リクルート」のロジャー・ドナルドソン監督が映画化。愛すべき永遠のバイク少年バート・マンローにはアンソニー・ホプキンス。ニュージーランド南部の小さな町、インバカーギル。小さな家に独り暮らしているバートは、早朝からバイクの爆音を轟かせる名物の老人だった。家族もなく、暮らしも貧しかったが、若い頃は優秀なエンジニアだった彼は、自ら改良したバイクで、数々の国内記録を残していた。爆音の苦情はあるが、温かい人柄から町の人々に慕われていた。バートの夢は、米国ボンヌヴィルの大会で世界記録に挑戦すること。苦心して改良したマシン“インディアン”号とバイク少年からの餞別を手に、ライダーの聖地目指して出発した。この先は観てのお楽しみ。主人公が年齢にめげず、好きなことに打ち込み、記録を打ち立てるシーンは、涙がちょちょ切れます。これが実話に基づくと思うとさらに感動です。以上個人的な感想でした。



●支部スケジュール

3 月	耐震診断実務者講習会（3/22）
4 月	支部会員交流ゴルフ大会（4/2） 第1回耐震委員会（4/3）
5 月	むさしの住まいよろず相談会実行委員会（5/9） 平成 25 年度支部定時総会、懇親会（5/16）
6 月	支部研修旅行（未定）

●広報特集予告

夏 号	新業務への展開：魅力ある支部とするため、講演会の開催（有料）、支部開発プロジェクト、耐震設計業務の受注、耐震診断に並ぶ調査業務の発掘。
秋 号	リスクマネジメント：業務の減少が続く中、ユーザーからは厳しい条件を突きつけられることが多い。今後の業務のリスクと分散について調査し、支部の役割を明確にする。
新年号	「コミュニティビジネス」の有望性を模索し、事務所協会北部支部としてどうかかわるか、関わり方の提案を行う。

●支部関連イベント

3 月	安全支援協会第 12 回理事会（3/21）
4 月	第 21 回武蔵野桜まつり（4/7）、武蔵野市マンションアドバイザー（4/13）
5 月	武蔵野市第 1 回分譲マンション管理無料相談会（5/26）
6 月	

季刊 広報 ほくぶ 桜春号 第 5 号（4 月 1 日発行）	発行：（社）東京都建築士事務所協会 北部支部 住所：〒188-0011 西東京市田無本町 4-9-1 測量センター内 メールアドレス：info@taaf-hokubu.jp.n.org
---	--

 大 建 東京都東村山市秋津町 3—50—3 042（393）1177	生コン販売・ALC（ｸﾘﾎﾞ）・耐火被覆他 日興産業株式会社 TEL 042-342-0044 FAX 345-9576
--	---

●関 理一郎「神社考」(有)関建築研究所 小平市鈴木町

最近多くの人が神社を訪れるようになったといわれている。

パワー スポットブームのせいでしょうか。恋愛成就、合格祈願、無病息災、金運上昇など神様のご利益に預かるべく、若い世代を含めて神社ブームが起きている。宗教や信仰にあまり興味がないと思われる若い人々が神社に親しみを覚えるのは、ご利益のためだけではないのではないのでしょうか。

鳥居をくぐり神社に入ると、そこはまるで別世界。緑が多く、境内は掃き清められ、都会の真ん中でも森の中にいるような気分になることがあると思います。そんな境内の不思議な感覚は人々の心を癒してくれるものであり、ストレスの生活に明け暮れる我々にとっては、手軽なりフレッシュスポットになっているといえます。

ご利益だけではない、自己再生の場として神社に注目が集まっているのではないのでしょうか。ちなみに、日本で人気のある神様は第一に八幡信仰、第二に伊勢信仰、第三に天神信仰だという。

土地に密接に絡み合い、我々の生活に息づいてきた神様と信仰。不安と混沌が渦巻く現代でも決して消えることがない。そう考えてみると、^{やおよろず}八百万の神に^{かみ}守られている日本の未来は安泰なのではないかと思えるのである。



○新会員紹介

会員名称	専任者	所在地	電話番号	FAX 番号
秋田二級建築士事務所	秋田 昌利	203-0033 東久留米市滝山 6-3-12-406	042-474-5091	042-474-5091

○住所変更

(有)関建築研究所	関 理一郎	182-0022 小平市鈴木町 2-614-31	042-316-7393	042-316-7394
-----------	-------	--------------------------	--------------	--------------

 児玉コンクリート工業株式会社 〒171-0022 東京都豊島区南池袋 2-9-9 http://www.kodama-conc.jp	アルミニウム製建具、鋼製建具 YKK AP株式会社 東京ビル建材統括支店立川支店 〒190-0012 東京都立川市曙町 1-27-10 読売立川ビル 6 F TEL : 042-521-1020
--	---